

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachów  
ADRES INWESTYCJI: ul. Pionierska 14, 11-500 Giżycko  
NAZWA INWESTORA: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Brunona  
ADRES INWESTORA: ul. Pionierska 14, 11-500 Giżycko

DATA OPRACOWANIA: 30.09.2024

---

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
*p.w. Św. Brunona w Giżycku*  
11-500 Giżycko; ul. Pionierska 14  
NIP 845-16-21-375 REGON 040070274

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**PROBOSZCZ**  
*Piotr Sosnowski*  
**ks. dr Piotr Sosnowski SDB**

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Roboty w zakresie rozbiórki. przygotowawcze</b>			
1	KNNR-W 10 d.1 2103-0700	Grodzenie zabezpieczające z drutu stalowego na słupkach ogrodzeniowych z rur stalowych. ANALOGIA. WYDZIELENIE TERENU ZAGROŻENIA TAŚMA- MI KOLOROWYMI	m		
		3 + 17 + 24 + 20 + 12 + 16	m	92,00	
				RAZEM	92,00
2	KNR 2-25 d.1 0206-0100	Budowa zadaszzenia drewnianego nie osłoniętego ścianami bocznymi. WY- KONAĆ W MIEJSCACH WEJŚĆ	m2		
		2,5 * (15 + 2 + 2)	m2	47,50	
				RAZEM	47,50
3	analiza włas- d.1 na	Zabezpieczenie budynku - dachu w trakcie robót przed opadami atmosferycz- nymi	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-01 d.1 0419-0200	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR 4-01 d.1 0420-0100	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		1 + 1,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
6	KNR 4-01 d.1 0432-02	Demontaż wyłazów dachowych	szt.		
	dom parafial- ny	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
7	KNR 4-01 d.1 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
	dom parafial- ny	0,6 * 1,4 + 1,4 * 1,5	m2	2,94	
				RAZEM	2,94
8	KNR 4-01 d.1 0350-0100	Rozebranie kominów ponad dachem	m3		
	dom parafial- ny	0,4 * 1,2 * 1,2 + 1,0 * 1,2 * 2,0	m3	2,98	
				RAZEM	2,98
9	KNR 4-01 d.1 0501-0400	Uzupełnienie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki zwykłej układanej na zaprawie z wapnem suchogaszonym	m2		
	przy koszach	0,75 * 7,0 * 2	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
10	KNR-K 05 d.1 0101-0600	Rozebranie obróbki kominów, opierzeń, okapu, bez odzysku materiału	m2		
	dom parafial- ny kominy	0,35 * (0,4 * 2 + 1,2 * 2) + 0,35 * (1,0 * 2 + 1,2 * 2)	m2	2,66	
	dom parafial- ny pas nad- rynnowy	0,35 * 17 * 2	m2	11,90	
	dom parafial- ny blacha śniegołap	0,35 * 17 * 2	m2	11,90	
	dom parafial- ny wiatrowni- ce	0,5 * (8 * 3 + 3,5 * 2)	m2	15,50	
	dom parafial- ny obróbka ścienna	0,35 * 10	m2	3,50	
	kościół pas nadrynnowy	16,27 <0,35*(24,5+22)>	m2	16,27	
	kościół śnie- gołap	16,27 <0,35*(24,5+22)>	m2	16,27	

**PROBOSZCZ**  
ks. dr Piotr Sosnowski SDB

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kościół wiatrownica	0,5 * (11,6 + 11,6 + 11,6 + 11,6)	m2	23,20	
	kościół obróbka ścienna	0,35 * (11,6 + 11,6)	m2	8,12	
	kościół kosz	0,5 * 7,0 * 2	m2	7,00	
	wieża pas nadrynnowy	0,35 * 38	m2	13,30	
	korekta obmiaru	-32,56	m2	-32,56	
				RAZEM	97,06
11 d.1	KNR 4-04 0508-0600	Rozebranie gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
	dom parafialny	17	m	17,00	
	kalenica kościoła	24,5	m	24,50	
	wieża	35	m	35,00	
				RAZEM	76,50
12 d.1	analiza własna	Demontaż i ponowny montaż blachy wzdłuż okapu w celu wymiany pasa nadrynnowego	m		
		17,2 + 24,5 + 22 + 39 + 7 * 2	m	116,70	
				RAZEM	116,70
13 d.1	KNR 4-04 0403-0800	Rozebranie deski wiatrowe	m		
	dom parafialny	8 * 3 + 3,5 * 2	m	31,00	
	kościół	11,6 * 4	m	46,40	
				RAZEM	77,40
14 d.1	KNR 2-17 0148-0500	Podstawy dachowe prostokątne typ A o obwodzie do 2060 mm w układach kanałowych	szt.		
	wieża	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.1	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	m3		
		2.94*0.07+2.98		42,17	
		129 * 0,01 + 77 * 0,05 + 119 * 0,18 + 102 * 0,15 + 78 * 0,02 * 0,2		0,00	
		Wczytane (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		45,36	m3	42,17	
				45,36	
				RAZEM	45,36
16 d.1	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym Krotność = 7	m3		
		45,36	m3	45,36	
				RAZEM	45,36
17 d.1	analiza własna	Utylizacja odpadów budowlanych	t		
		3,19 * 1,9	t	6,06	
				RAZEM	6,06
18 d.1	KNR 4-04 0901-0500	Rynny drewniane do gruzu. Wykonanie rynny	m		
		7 * 2	m	14,00	
				RAZEM	14,00
19 d.1	KNR 4-04 0901-0600	Rynny drewniane do gruzu. Ustawienie rynny	m		
		7 * 2	m	14,00	
				RAZEM	14,00

PROBOSZCZ  
ks. dr Piotr Sosnowski SDB

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1	KNR 4-04 0901-0700	Rynny drewniane do gruzu. Rozebranie rynny	m		
		7 * 2	m	14,00	
				RAZEM	14,00
21 d.1	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 20 m	m2		
	kościół	10,0 * (3 + 24) + 8 * 15 + 17 * 18	m2	696,00	
	dom parafialny	6 * 16,5 * 2	m2	198,00	
	wieża	8 * 19 + 5 * 9 + 6 * 13 + 10 * 8	m2	355,00	
				RAZEM	1 249,00
22 d.1		Koszt 1 m-g pracy rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 20 m	m-g		
		480	m-g	480,00	
				RAZEM	480,00
<b>2</b>		<b>Remont kominów ponad dachem</b>			
23 d.2	KNNR 2 0308-0100	Kominy wolnostojące z cegieł wieloprzewodowe, w budynkach z cegły klinkierowej pełnej klasy 350	m3		
	dom parafialny	0,4 * 1,2 * 1,2 + 1,0 * 1,2 * 2,0	m3	2,98	
				RAZEM	2,98
24 d.2	KNR 2-02 0923-0200	Ręczne spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną	m2		
	dom parafialny	2 * 0,4 * 1,2 + 2 * 1,2 * 1,2 + 2 * 1,0 * 2,0 + 2 * 1,2 * 2,0	m2	12,64	
				RAZEM	12,64
25 d.2	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm	m2		
		0,4 * 1,2 * 1,2 + 1,0 * 1,2 * 2,0	m2	2,98	
				RAZEM	2,98
26 d.2	KNR 2-02 0602-0100	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z emulsji asfaltowej izolacyjnej. Pierwsza warstwa.	m2		
	dom parafialny	0,6 * 1,4 + 1,4 * 1,5	m2	2,94	
				RAZEM	2,94
27 d.2	KNR 2-02 0602-0200	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z emulsji asfaltowej izolacyjnej. Każda następną warstwa.	m2		
	dom parafialny	0,6 * 1,4 + 1,4 * 1,5	m2	2,94	
				RAZEM	2,94
28 d.2	KNR-K 05 0205-0300	Obróbka kominów taśmą typu Wakaflex	m		
	dom parafialny kominy	0,35 * (0,4 * 2 + 1,2 * 2) + 0,35 * (1,0 * 2 + 1,2 * 2)	m	2,66	
				RAZEM	2,66
29 d.2	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachu o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	m2		
	dom parafialny kominy	0,5 * (0,4 * 2 + 1,2 * 2) + 0,35 * (1,0 * 2 + 1,2 * 2)	m2	3,14	
				RAZEM	3,14
30 d.2	analiza własna	Przemiarowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów po robotach murarskich	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>3</b>		<b>Akcesoria dachowe, remont obróbek blacharskich</b>			
31 d.3	KNR-I 0-25 0101-0100	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem. Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem @ dach blacha trapezowa wyczyszczenie z porostów płynem Pufas Krotność = 1,3	m2		
	dom parafialny	268 * 1,15	m2	308,20	

**PROBOSZCZ**  
 ks. dr Piotr Sosnowski SDB

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wieża	152 * 1,15	m2	174,80	
	kościół	580 * 1,15	m2	667,00	
				RAZEM	1 150,00
32 d.3	KNR-I 0-25 0103-0100	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych Krotność = 1,3	m2		
	dom parafialny	268 * 1,15	m2	308,20	
	wieża	152 * 1,15	m2	174,80	
	kościół	580 * 1,15	m2	667,00	
				RAZEM	1 150,00
33 d.3	analiza indywidualna	Naprawa pokrycia dachowego z blachy uszczelnienie miejsc uszkodzonych ki- tem asfaltowym @ oczyszczenie i ułożenie uszczelniacz dachowy na stykach obróbek z kominami i ściankami	m		
	dom parafialny obróbka ścienna	10	m	10,00	
	kościół obróbka ścienna	(11,6 + 11,6)	m	23,20	
				RAZEM	33,20
34 d.3	KNR 7-12 0206-0700	Malowanie pędzlem zewnętrznej powierzchni farbą poliwinylową do gruntowania, ogólnego stosowania Krotność = 1,3	m2		
	dom parafialny	268 * 1,15	m2	308,20	
	wieża	152 * 1,15	m2	174,80	
	kościół	580 * 1,15	m2	667,00	
				RAZEM	1 150,00
35 d.3	KNR 7-12 0209-0700	Malowanie pędzlem zewnętrznej powierzchni farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania- 1 warstwa Krotność = 1,3	m2		
	dom parafialny	268 * 1,15	m2	308,20	
	wieża	152 * 1,15	m2	174,80	
	kościół	580 * 1,15	m2	667,00	
				RAZEM	1 150,00
36 d.3	KNR 7-12 0209-0700	Malowanie pędzlem zewnętrznej powierzchni farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania- 2 warstwa Krotność = 1,3	m2		
	dom parafialny	268 * 1,15	m2	308,20	
	wieża	152 * 1,15	m2	174,80	
	kościół	580 * 1,15	m2	667,00	
				RAZEM	1 150,00
37 d.3	Analiza własna	Akcesoria do pokryć dachowych komplet - ławy kominarskie stalowe do blachochodówki dł.do 100 cm- montaż	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.3	KNR-K 05 0208-0100 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski,	szt.		
		4 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
39 d.3	Analiza własna	Wycięcie otworów w pokryciu dachowym z blachy pod wylazy dachowe	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.3	KNR-I 0-15 0526-0100	Osadzenie okien w połaci dachowej. Wykonanie konstrukcji nośnej	m		
	wylaz kominarski	(1,2 * 2 + 0,8 * 2) * 8	m	32,00	

PROBOSZCZ

ks. dr Piotr Sosnowski SDB

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pod ławy kominiarskie, stopnie	1,5 * 2 + 1,0 * 8	m	11,00	
				RAZEM	43,00
41 d.3	KNR-I 0-15 0526-0200	Osadzenie wylazu dachowego z kołnierzem o wymiarze 86x87 cm	szt.		
	wylaz kominiarski	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.3	KNR-K 05 0103-0500	Montaż deski czołowej	m		
	dom parafialny kościół	(8 * 3 + 3,5 * 2) * 2	m	62,00	
		11,6 * 4 * 2	m	92,80	
				RAZEM	154,80
43 d.3	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachu o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	m2		
	dom parafialny pas nadrynnowy	0,35 * 17 * 2	m2	11,90	
	dom parafialny wiatrownice	0,5 * (8 * 3 + 3,5 * 2)	m2	15,50	
	dom parafialny obróbka ścienna	0,35 * 10	m2	3,50	
	kościół pas nadrynnowy	16,27 <0,35*(24,5+22)>	m2	16,27	
	kościół wiatrownica	0,5 * (11,6 + 11,6 + 11,6 + 11,6)	m2	23,20	
	kościół obróbka ścienna	0,35 * (11,6 + 11,6)	m2	8,12	
	kościół kosz	0,5 * 7,0 * 2	m2	7,00	
	wieża pas nadrynnowy	0,35 * 38	m2	13,30	
	korekta obmiaru	-16,28	m2	-16,28	
				RAZEM	82,51
44 d.3	KNR-K 05 0202-0100	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską, taśmą uszczelniająco-wentylacyjną typu Figaroll	m		
	dom parafialny	17	m	17,00	
	kalenica kościół	24,5	m	24,50	
	wieża	35	m	35,00	
				RAZEM	76,50
45 d.3	KNR-I 0-15 0521-0100	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej. Gąsioru układane na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 18,33 cm	m		
	dom parafialny	17	m	17,00	
	kalenica kościół	24,5	m	24,50	
	wieża	35	m	35,00	
				RAZEM	76,50
46 d.3	KNR-K 05 0207-0100	Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych z plotkiem - ocynkowany i malowany proszkowo	m		
	dom parafialny blacha śniegołap	17 * 2	m	34,00	

**PROBOSZCZ**  
 ks. dr Piotr Sosnowski SDB

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kościół śniegołap wieża	(24,5 + 22) 30	m m	46,50 30,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,50</b>
47 d.3	KNR-W 2-15 0213-0500	Rury wywiewne z PVC średnicy 110 mm o połączeniu wciwkowym -wyprowa- dzenie ponad dach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
48 d.3	KNR 2-02 1213-0200	Drabiny wewnętrzne pochyłe z pochwytem o długości do 3 m. Wejście ze stry- chu na dach	m		
		2	m	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
49 d.3	analiza włas- na	Montaż uszczelek pod blachodachówki w koszu dachu (klin uszczelniający)	m		
		7 * 2 * 2	m	28,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,00</b>
50 d.3	KNR-I 0-15 0519-0200 analogia	Wymiana wkrętów typu farmer -pokrycie dachów blachodachówką	m2		
	Mnoznik do R = 0,5	1150	m2	1 150,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 150,00</b>
51 d.3	KNR 2-02 1215-0600 analogia	Naprawa, zabezpieczenie otworów wywiewnych- żaluzji z blachy w wieży koś- ciola , zabezpieczenie siatką mocowana do ramik stalowej od wewnątrz przed wlotem ptaków na strych	szt.		
		13	szt.	13,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,00</b>
<b>4</b>		<b>Wymiana instalacji odgromowej z wykorzystaniem istniejących wsporników</b>			
52 d.4	KNR 4-03 1140-0600	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym. Płaskownik lub pręt	m		
	dom parafial- ny	17 + 8 * 4	m	49,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,00</b>
53 d.4	KNR 5-08 0604-0500	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		17 + 8 * 4	m	49,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,00</b>
54 d.4	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uni- wersalnych krzyżowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
55 d.4	KNR 5-08 0619-0300	Montaż złączy naprzężających w instalacji uziemiającej lub odgromowej na da- chu	szt.		
		8	szt.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
56 d.4	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
57 d.4	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>

P R O B O S Z C Z

ks. dr Piotr Sosnowski SDB

**K A T O W I C E**  
**ks. dr Piotr Sosnowski SDB**



WUOZ-ELK.5183.122.2024.JS

Elk, dnia 06.09.2024 r.

Numer pisma 7970/2024

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.09.2024 r. (wpłynęło dnia 03.09.2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do realizacji prac remontowych i renowacyjnych zespołu kościoła pw. Św. Brunona wraz z plebanią w Giżycku zlokalizowanego przy ul. Pionierskiej 14 Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków mając na względzie ustawowy obowiązek zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków uprzejmie informuje, iż przedmiotowy obiekt został objęty ochroną konserwatorską poprzez ujęcie go w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Zakres planowanych prac obejmuje:**

1. Remont pokrycia dachowego kościoła i przyległej plebanii:
  - a. Wymiana spróchniałych elementów drewnianych dachu,
  - b. Wymiana rynien, obróbek dekarских i rur spustowych,
  - c. Remont kominów ponad dachem,
  - d. Montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych,
  - e. Wymiana instalacji odgromowej,
  - f. Malowanie blachy dachowej,
  - g. Naprawa aluzji w otworach okiennych wieży kościoła.
2. Renowacja ścian zewnętrznych:
  - a. Usunięcie starych, wtórnych warstw malarskich,
  - b. Naprawa ubytków w tynku,
  - c. Malowanie ścian zewnętrznych w kolorze nawiązującym do pierwotnego czyli brudnej bieli lub piaskowym.
3. Renowacja wnętrza kościoła:
  - a. Wykonanie nowej posadzki z szarego granitu,
  - b. Renowacja stolarki drewnianej w wejściu i kruchcie kościoła,
  - c. Demontaż wtórnej boazerii we wnętrzu świątyni,
  - d. Wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
  - e. Malowanie ścian oraz filarów na kolor biały i surowego betonu,
  - f. Wykonanie drewnianych okien zabezpieczających witraże,
  - g. Adaptacja pomieszczeń przylegających do kościoła św. Brunona na nową zakrystię.
4. Remont kamiennych schodów zewnętrznych z kamienia polnego:
  - a. W pierwszym etapie rozebranie środkowej części z podłoża żwirowego o szerokości 3m od wejścia głównego do chodnika,
  - b. Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową,
  - c. Montaż mat elektrycznych odładowanych schody w zimie,
  - d. Montaż płyt kamiennych z szarego granitu płomieniowego lub granit polny cięty wraz z montażem balustrad ze stali nierdzewnej,
  - e. W drugim etapie wymiana pozostałej części nawierzchni schodów na płytę granitową szarą jak wyżej.

Mając na uwadze powyższe zgodnie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) organ konserwatorski po przeanalizowaniu zakresu prac oraz załączników formalno-prawnych dołączonych do wniosku dopuszcza możliwość realizacji przedstawionego we wniosku zakresu prac. Należy pamiętać, iż główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Św. Brunona w Giżycku  
11-500 Giżycko; ul. Pionierska 14  
NIP 845-16-21-375 REGON 040070274

PROBOSZCZ  
ks. dr Piotr Sosnowski SDB



uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii. Zastosowane materiały oraz forma decydują o wyrazie architektonicznym i historycznym obiektu zabytkowego. Mają one decydujący wpływ na utrzymanie wartości zabytkowych, a przede wszystkim na utrzymanie jego autentyczności. W zakresie remontu budynku podejmowane działania powinny być ukierunkowane na eliminację czynników niszczących oraz utrwalenie substancji zabytkowej obiektu. Dopuszcza się wymianę lub usunięcie tylko tych materiałów, które mają negatywny wpływ na stan zachowania obiektu (tj. nie zachowały sprawności technicznej). Dopuszcza się wymianę w ograniczonym zakresie tylko tych oryginalnych materiałów budowlanych, które uległy całkowitej degradacji. Stosowane materiały i technologie nie powinny zmieniać właściwości fizycznych budowli.

W przypadku remontu więźby, projekt powinien zakładać uzupełnienie konstrukcji o elementy brakujące, wzmocnienie konstrukcji (w zależności od potrzeb), wymianę elementów zniszczonych (np. deskowanie,łaty, kontrłaty), odgrzybienie, zabezpieczenie preparatami ochrony drewna. Elementy bardzo zniszczone i nienadające się do pozostawienia należy odtworzyć. Dopuszcza się pomalowanie istniejącej blachy na dachu budynku na kolor ceglasczerwony. Docelowo zalecana jest wymiana pokrycia dachu z blachy na dachówkę ceramiczną.

Obecnie wnętrze kościoła pomalowane jest w kolorze żółtym. Jak czytamy w artykule ks. Marka Jodkowskiego Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie „Kościół pw. św. Brunona w Giżycku – pierwsza świątynia upamiętniająca niemieckich bohaterów wojennych w Prusach Wschodnich” dostępne na stronie internetowej: <https://repozytorium.ur.edu.pl/server/api/core/bitstreams/091a6fa5-d932-4848-a84e-ce869a4e911d/content> „Ściany były utrzymane w jasnych tonacjach bieli dzięki nanoszonemu ręcznie tynkowi wapiennemu, natomiast filary zachowały szarość surowego oszalowania”. Zalecane jest pomalowanie ścian zgodnie z pierwotną kolorystyką co jest również zgodne z wnioskiem. Dalej w artykule czytamy „Kościół pw. św. Brunona, wybudowany z dala od głównych arterii Giżycka, był skromną świątynią wzniesioną z materiałów (m.in. z granitu), które nawiązywały do tradycji wschodniopruskiego budownictwa epoki zakonu krzyżackiego. (...) Bryła świątyni nie zawierała żadnych elementów, które zakłócałyby rytm form architektonicznych. Wieżę, stanowiącą ogniwo łączące kościół z domem parafialnym, przykryto dachem piramidowym”. Wniosek zakłada wymianę podłogi na granit co jest również zgodne z historycznym założeniem budowy kościoła.

Przy planowaniu remontu wszelkich instalacji oraz doboru ich trasy, należy uwzględnić już istniejące bruzdy, wnęki i otwory po poprzednich instalacjach oraz prowadzić ją z poszanowaniem substancji zabytkowej. Zwłaszcza w przypadku wyznaczania nowych tras pod instalacje, ich przebieg należy dopasować do formy architektonicznej budynku – zarówno jego elewacji jak i wnętrza. W związku z powyższym niedopuszczalne jest prowadzenie instalacji poza narożnikami pomieszczeń i płaszczyzn ścian, w tym lokalizacja skrzynek licznikowych, przyłączowych itd. w połowie długości lub wysokości ścian. Instalację należy prowadzić wzdłuż gzymsów, okapów, rur spustowych, rynien, odsadzek oraz innych elementów architektonicznych, co w sposób maksymalnie pozwalający na jej ukrycie.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 4 stanowi, iż ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Należy pamiętać, iż wszelkie prace przy zabytku powinny zostać przeprowadzone w sposób, który nie wpłyną negatywnie na zachowanie substancji zabytkowej oraz umożliwią wyeksponowanie jego wartości historycznych, artystycznych oraz naukowych.

\*\*\*

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z art. 30 ust. 2 ww. ustawy Prawo Budowlane do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i

opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków). Katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają kolejno art. 29, 29a, 30, 31 ww. ustawy Prawo budowlane.

**Niniejsze pismo nie jest pozwoleniem na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.**

**Otrzymują:**

1. Parafia p.w. Św. Brunona w Giżycku
2. a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Joanna Sobolewska*  
Kierownik Delegatury w Elku

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
p.w. Św. Brunona w Giżycku  
11-500 Giżycko; ul. Pionierska 14  
NIP 845-16-21-375 REGON 040070274

**PROBOSZCZ**  
*ks. dr Piotr Sosnowski SDB*

**PROBOSZCZ**  
  
*ks. dr Piotr Sosnowski SDB*