



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Brunona w Giżycku
11-500 Giżycko; ul. Pionierska 14
NIP 845-16-21-375 REGON 040070274

Giżycko, 02.10.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Beneficjent dotacji, Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Brunona zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn. „*Renowacja zespołu zabytkowego kościoła pw. Św. Brunona wraz z przyległą plebanią*”.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, postępowanie zakupowe realizowane jest na podstawie Wstępnej Promesy NR Edycja2RPOZ/2023/4720/PolskiŁad.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Brunona nie jest zamawiającym jak również zamawiającym subsydiowanym w rozumieniu art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) i tym samym do zapytania przepisy ustawy PZP nie mają zastosowania. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie, Edycja 2, § 8 pkt. 6 i dalej.

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Brunona w Giżycku
ul. Pionierska 14, 11-500 Giżycko,
NIP: 8451621375 Regon: 040070274

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego budynku kościoła św. Brunona z przyległą plebanią w Giżycku, nr działki ew. 194, obręb 0002 Giżycko, gmina Giżycko, wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.
- Zadanie dotyczy zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (datowany na 1938 rok), w którym obecnie swoją działalność prowadzi Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Brunona.
- Zakres zadania obejmuje remont pokrycia dachowego budynku kościoła św. Brunona z przyległą plebanią.
- Ze względu na przeciekanie dachu w trosce o zachowanie zabytku należy dokonać następujące prace: wymiana spróchniałych elementów drewnianych, uzupełnienie pokrycia, wymiana rynien i rur spustowych, remont obróbek dachowych, remont kominów ponad dachem, malowanie zewnętrznej powierzchni (blachy), montaż zabezpieczeń przeciwnieżywnych, wymiana instalacji odgromowej.



**POLSKI
ŁAD**

5. Podstawowy zakres prac obejmuje:

- a. roboty w zakresie rozbiórki, przygotowawcze,
 - b. remont kominów ponad dachem,
 - c. akcesoria dachowe, remont obróbek blacharskich,
 - d. wymiana instalacji odgromowej z wykorzystaniem istniejących wsporników,
6. Wykonawca w ramach zamówienia udzieli rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego bez uwag.
7. Szczegółowy zakres robót z przedmiarem planowanych prac zawiera załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego - dokumentacja projektowa.
8. Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych prac zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, normami, przepisami, zgodami administracyjnymi, projektowanymi postanowieniami umowy, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną. Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter poglądowy, pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny robót.
9. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ks. Piotr Sosnowski SDB - Proboszcz Parafii pw. Świętego Brunona w Giżycku, e-mail: gizycko.bik@gmail.com, tel.: 532 793 678 lub 604 992 238

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507) oraz, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:

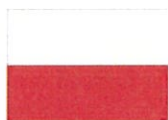
A. w zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

Wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, obiektu wpisanego do rejestru zabytków obejmującego zakresem prac roboty remontowe dachu o wartości nie mniejszej niż 300 000 brutto.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich wykonał ww. robotę budowlaną.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku, Wykonawca do oferty dołączy wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie. Dowodami mogą być w szczególności: referencje, protokół odbioru, itp. – załącznik nr 3.



B. w zakresie zdolności zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

Dysponuje kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac:

osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),

Art. 37c - Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedłoży do oferty wykaz osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia – załącznik nr 4.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe roboty budowlane należy zrealizować w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia **07.11.2024 r. do godz.: 15:30**
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do Kancelarii Parafialnej lub pocztą tradycyjną lub kurierem na następujący adres: **Parafia św. BRUNONA w Giżycku, ul. Pionierska 14 , 11-500 Giżycko.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi komisyjnie o godzinie 16.00 w dniu 07.11.2024r. w Kancelarii Parafialnej.
4. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Za dostarczenie oferty w terminie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
8. Oferty niespełniające warunków, niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach



**POLSKI
ŁAD**

- określonych w projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 5.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po otrzymaniu promesy inwestycyjnej i podpisaniu umowy o udzielenie dotacji z Gminą Giżycko (po zabezpieczeniu środków finansowych na realizację zadania)
 3. Zamawiający informuje, że jest beneficjentem dotacji i będzie płatnikiem w dokonywanych rozliczeniach z wykonawcą robót. Zgodnie z wymaganiami programu najpierw zostanie wypłacony wkład własny, a wypłata środków z promesy nastąpi po zakończeniu inwestycji.
 4. Termin i warunki płatności zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 5.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Ofertę składa się w postaci papierowej na adres wskazany w Rozdziale VI Zaproszenia.
4. Oferta musi zawierać:
 - 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.
 - 2) Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** (o spełnianiu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania).
 - 3) Wypełnione i podpisane załączniki (wykaz osób i wykaz robót wraz z dowodami) **załącznik nr 3 i 4**.
 - 4) Podpisany kosztorys ofertowy na podstawie, którego Wykonawca dokonał wyceny oferty, sporządzony na podstawie przedmiaru.
 - 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (jeśli dotyczy) lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy umocowanie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych.
 - 6) Potwierdzenie należytego wykonania prac konserwatorskich wystawione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji Wykonawcy.
7. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeśli uprawnienie tej osoby do podpisania oferty wynika z pełnomocnictwa.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty w celu wprowadzenia zmian po terminie składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie, jako cenę ryczałtową brutto za



całość przedmiotu zamówienia. Cena oferowana zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT i będzie zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Cena oferty brutto, podana w ofercie będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć całkowitego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej.

X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona oceny i wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, tj. **cena brutto- 100% (100 pkt)**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów

Nazwa kryterium	Waga [pkt.]
Cena brutto	100

Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (C_p) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 100 \text{pkt.}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów badanej ceny oferty,

C_o – najniższa cena złożonej oferty,

C_b – cena oferty badanej

XI. WYBÓR OFERTY i

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną.
2. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji oferowanych cen.
4. Z Wykonawcą, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa. Umowa ta zostanie zawarta na warunkach Zamawiającego i zgodnie z ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie, po ewentualnych negocjacjach udokumentowanych protokołem. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty, wg ceny wynikającej z wybranej oferty, wyłącznie za faktycznie wykonaną i odebraną robotę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy, w sytuacji wycofania się z realizacji inwestycji, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego Zapytania.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający



- może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego Zapytania Ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia Wykonawców przekazywane są drogą elektroniczną, chyba, że Zamawiający w danym konkretnym przypadku będzie wymagał zachowania innej formy komunikacji.
 8. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia/poprawy lub wyjaśnienia treści oferty. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia/poprawy oferty/złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 2 dni.
 9. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania, na każdym jego etapie.
 - b) w przypadku braku oferty, lub gdy wszystkie oferty podlegają będą odrzuceniu,
 - c) przekroczenia kwoty planowanej na realizację zamówienia,
 - d) istotnego błędu w postępowaniu,
 11. Zamawiający może odrzucić ofertę jeśli:
 - a) została złożona po terminie przewidzianym na składanie ofert,
 - b) została złożona w sposób niezgodny z zasadami składania ofert określonymi w Zapytaniu
 - c) nie została podpisana,
 - d) zakres zamówienia określony w ofercie nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia,
 - e) jest wyższa od kwoty planowanej na realizację zamówienia,
 - f) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
 12. Wyjaśnienia treści oferty i poprawienie omyłek. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz żądać uzupełnienia brakujących dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw.
 13. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 14. W toku realizacji umowy mogą być wprowadzane zmiany do umowy dotyczące sposobu i terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) Zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;
 - b) Wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, warunki pogodowe itp.);
 - c) Decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmian obowiązującego prawa, oczekiwanie na niespodziewane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.);



- d) Przeszłościów zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zlecenia - maksymalnie o okres przeszłościów i opóźnień.
- e) Przeszłości, o których mowa powyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie strony.
- f) W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi tych opóźnień.
- g) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy do ich wykonania.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający informuje, że równolegle prowadzone jest postępowanie przetargowe w zakresie: remontu poszycia dachowego, wymiany systemu odprowadzającego wodę, remontu kamiennych schodów, wymiany lub renowacji drzwi wejściowych, wymiany posadzki w kościele, wymiany instalacji elektrycznej, renowacji wewnętrznych ścian kościoła, renowacja drewniano –szklanej ściany oddzielającej nawę główną od przedsionka, renowacja elewacji.
Link:https://bip.powiatgizycki.pl/zamowienia_publiczne/137/650/RENOWACJA_ZESPOLU_ZABYTKOWEGO_KOSCIOLA_P_W_SW__BRUNONA_WRAZ_Z_PLEBANIA_W_GIZYCKU__DZIALKA_NR_194/ .
Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania prac w w/w zakresie.

XIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Brunona w Giżycku, ul. Pionierska 14, 11-500 Giżycko,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest ks. Piotr Sosnowski, e – mail: gizycko.bik@gmail.com
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.



**POLSKI
ŁĄD**

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8) Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
3. Wykaz robót
4. Wykaz osób
5. Projektowane postanowienia umowy
6. Przedmiar robót oraz zalecenia konserwatora zabytków

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Brunona w Giżycku
11-500 Giżycko; ul. Pionierska 14
NIP 845-16-21-375 REGON 040070274

PROBOSZCZ

ks. dr Piotr Sasnowski SDB